

## **BANDO DI GARA N. 05/07**

**p.ed. 1300 e p.ed. 1304/4, C.C. Trento - via S. Croce, Trento**

### **SEZIONE I: ENTE APPALTANTE**

**Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**Denominazione ufficiale:** Patrimonio del Trentino S.p.A.

**Indirizzo postale:** Via G. Gilli, n. 2 **Città:** Trento **C.A.P.** 38100 **Paese:** Italia

**Telefono** 0461/830453 **Telefax** 0461/830459

**Posta elettronica:** [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it)

**Sito:** [http://www.informa.provincia.tn.it/patrimonio\\_spa/](http://www.informa.provincia.tn.it/patrimonio_spa/)

**Referente interno:** dott. ssa Selena Merz

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati;

**Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati;

**Le offerte vanno inviate o consegnate presso:** la sede della Società sopra indicata;

**I.1) tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:**

Bando di gara n. 05/07 – p.ed. 1300 e p.ed. 1304/4, C.C. Trento – via S. Croce, Trento

**II.1.2) Tipo di appalto:** vendita immobili

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un'asta pubblica

**II.1.4) Descrizione dell'appalto:** si veda la documentazione complementare

**OGGETTO PRINCIPALE:**

### **II.1.5) Divisione in lotti: SI**

Le offerte possono essere presentate per uno, per più o per tutti i lotti.

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti):** importo complessivo a base di gara

lotto 1: € 1.000.000,00 (unmilione/00) al netto di IVA

lotto 2: € 382.000,00 (trecentoottantaduemila/00) al netto di IVA

lotto 3: € 123.000,00 (centoventitremila/00) al netto di IVA

lotto 4: € 3.600.000,00 (tremilioneisecentomila/00) al netto di IVA

lotto 5: € 801.000,00 (ottocentounomila/00) al netto di IVA

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

Il Compendio immobiliare è gravato da contratti di locazione a suo tempo stipulati dalla Provincia Autonoma di Trento, alla quale è subentrata a tutti gli effetti la Patrimonio del Trentino S.p.A. in seguito al conferimento del bene. Per informazioni relative ai contratti di locazioni si rimanda alla documentazione complementare.

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a pena di esclusione,** cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, pari al 2% dell'importo a base di gara (**eventualmente specifiche e separate fideiussioni/assegni relative/i ad ogni lotto per cui si offre**), con scadenza non inferiore a 180 giorni rispetto alla data di gara. La cauzione potrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i alla società appaltante, ovvero con fideiussione/i bancaria/e secondo il modello allegato al presente bando (Allegato B).

**L'aggiudicatario dovrà, altresì, versare il corrispettivo offerto almeno sette giorni prima della data fissata per il rogito notarile da effettuarsi comunque non oltre il 23 novembre 2007.**

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita, la società provvederà all'incameramento della cauzione, così come si riserva di procedere all'incameramento ove l'aggiudicatario non versi il prezzo nel termine sopra indicato.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III. 2.1) situazione personale degli offerenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: a pena di esclusione, nel plico dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e documentazione**

- a) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 35 L.P. n. 26/93, eccettuata la lettera e);
- b) inoltre per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A. attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale, o qualsiasi altra equivalente;
- c) dichiarazione attestante che nei propri confronti non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. n. 1423/1956 o non vi sia nei suoi confronti una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. n. 575/1965.

**Le dichiarazioni sopra richieste saranno rese secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: “La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”.**

**III. 2.2)** Nel plico per ogni lotto dovrà essere altresì inserita la relativa busta riportante sull'esterno la dicitura “*Bando di gara n. 05/07 - Asta vendita immobile p.ed. 1300 e p.ed. 1304/4, C.C. Trento - via S. Croce, Trento - lotto n.....*”, contenente l'offerta economica riferita al lotto medesimo.

L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello allegato (Allegato A).

**TIPO DI PROCEDURA:** aperta.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

criterio di aggiudicazione: prezzo più alto, al netto di IVA, rispetto al prezzo posto a base di gara.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

### **condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:**

Bando integrale ed elaborati tecnici potranno essere visionati gratuitamente, o acquisiti, mediante richiesta scritta alla Società, (*consegna presso la sede della società appaltante entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì*). La medesima documentazione è disponibile su Internet all'indirizzo [http://www.informa.provincia.tn.it/patrimonio\\_spa/](http://www.informa.provincia.tn.it/patrimonio_spa/)

**Condizioni e modalità di pagamento:** le spese di ritiro saranno a carico ed onere del richiedente.

**Documenti a pagamento:** no

### **Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte:**

Data: 23 luglio 2007, ore 12.00 - luogo: sede della società

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**  
italiano

### **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

giorni 150 (dal giorno di gara)

### **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24 luglio 2007, ore 11.00

Luogo: Trento – Sede della Società.

Persone ammesse all'apertura delle offerte: la gara è pubblica

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a) la gara verrà espletata con aggiudicazione, separatamente per ciascun lotto, al prezzo più alto;
- b) per le aste relative agli immobili ove esista un contratto di locazione come indicato nella documentazione complementare e vi sia dunque possibilità di esercizio del conseguente

eventuale diritto di prelazione da parte del conduttore secondo la normativa riferibile alla fattispecie, l'aggiudicazione è condizionata in via sospensiva fino allo spirare dei termini per l'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto. Ove tale diritto venga validamente esercitato, l'aggiudicazione sarà come non disposta e non avrà efficacia alcuna e per l'effetto l'offerente/aggiudicatario non potrà vantare alcunché nei confronti della società per qualsivoglia ragione o titolo; in ogni caso l'offerta deve ritenersi vincolante ed irrevocabile per il termine di giorni 150 dalla data di gara;

c) pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire alla sede della società, **entro il 23 luglio 2007, ore 12.00** con il mezzo che riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire alla società appaltante, un plico chiuso al cui interno saranno inserite la cauzione, la documentazione amministrativa e le buste contenenti le offerte economiche di cui alla Sezione III, punto III. 1.1., punto III. 2.1 e punto III. 2.2.;

d) i lembi del plico e quelli delle buste contenenti le offerte economiche dovranno essere debitamente sigillati. All'esterno del plico e delle buste contenenti le offerte economiche vanno a pena d'esclusione comunque riportati l'oggetto della gara, l'/gli eventuale/i lotto/i per il quale si propone offerta ed il nominativo dell'offerente;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. La società si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o di annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo ai concorrenti;

f) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto e devono pervenire al più tardi 9 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte;

g) si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

h) in caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, la società si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. La società anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora le dette offerte non siano ritenute congrue, senza che nulla possa

essere eccepito e/o vantato dagli offerenti a qualsivoglia titolo nei confronti della società;

i) il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento e dovrà essere tempestivamente comunicato alla società;

j) spese tecniche e amministrative, oneri di rogito, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente;

k) le offerte potranno essere presentate anche per persona da nominare ex artt. 1401 e segg. cod. civ., con nomina da comunicarsi alla società nel termine di tre giorni da quello di comunicazione dell'aggiudicazione, purché nel momento della nomina venga depositata procura autenticata da notaio con data antecedente a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte. In tal caso la documentazione richiesta dovrà essere riferita a colui che materialmente presenta l'offerta e la sottoscrive per persona da nominare; nella eventualità della successiva nomina, la società verificherà i requisiti in capo all'effettivo acquirente, con riserva di revoca dell'aggiudicazione in caso di riscontro negativo;

l) qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tal caso la cauzione potrà però essere anche di uno solo dei soggetti offerenti.

Trento, lì 07 giugno 2007

IL PRESIDENTE

F.to - *dott. ing. Claudio Bortolotti* -